

## E67 🚩 Málaga, mejor ciudad del mundo para vivir, tiene problemas

(<https://youtu.be/5ew7CPJQQFQ>)

Hay algo que está claro. Málaga **está de moda**<sup>1</sup>. Gente de todas partes del mundo viene a visitar esta ciudad **costera**<sup>2</sup> andaluza y **cada vez son más**<sup>3</sup> los extranjeros que quieren vivir en la capital de la Costa del Sol.

Pero es que, además, en septiembre de 2023, la revista Forbes publicó que Málaga es la mejor ciudad del mundo para vivir **según**<sup>4</sup> un estudio de la comunidad de expatriados Internations.

Y yo, como malagueño, en parte estoy muy orgulloso, **claro**<sup>5</sup>. **Ahora bien**<sup>6</sup>, como decimos en español, **no es oro todo lo que reluce**<sup>7</sup> (es decir, todo no es positivo), porque este éxito de la ciudad también trae muchos problemas, especialmente para la población local.

Hoy te cuento cómo se siente un malagueño, que, **a pesar de**<sup>8</sup> vivir en uno de los destinos más populares del mundo, cada vez tiene más problemas para vivir en su propia ciudad.

Bienvenidos al pódcast Andalusian Spanish to Go, el único pódcast centrado en el acento andaluz para estudiantes de español de nivel intermedio y avanzado. Antes de empezar, recuerda que puedes usar la transcripción más glosario de este episodio y de todos los episodios del pódcast totalmente gratis para, así, aprender **el doble**<sup>9</sup>.

Bien, estudiante. Como ya sabes, y como puedes oír por mi acento, yo soy malagueño **de pura cepa**<sup>10</sup>; es decir un auténtico malagueño. Y aunque no nací en la ciudad de Málaga, porque soy de otra parte de la provincia, conozco superbien Málaga la Bella, uno de los **apodos**<sup>11</sup> (muy **acertados**<sup>12</sup>) por los que se la conoce. Y la conozco muy bien porque con 18 añitos, **me**

---

<sup>1</sup> Estar en boga, estar en tendencia

<sup>2</sup> Que está en la costa

<sup>3</sup> Estructura para decir que el número de algo va aumentando

<sup>4</sup> De acuerdo con

<sup>5</sup> Evidentemente

<sup>6</sup> Sin embargo

<sup>7</sup> Todo no es positivo

<sup>8</sup> Aunque

<sup>9</sup> Dos veces más

<sup>10</sup> Auténtico, real

<sup>11</sup> Sobrenombre

<sup>12</sup> Pertinente, adecuado

**mudé a**<sup>13</sup> esta ciudad para estudiar en la Universidad de Málaga. Así que, desde entonces, he vivido bastantes años allí.

De hecho, ya he dedicado uno de los primeros episodios de este pódcast a esta ciudad. Concretamente el episodio número 18 (<https://podcasters.spotify.com/pod/show/andalusianspanishtogo/episodes/E18-Por-qu-vivir-en-Mlaga--Charla-informal-e199874>), que te dejo por aquí. Así que si aún no conocías la ciudad (que lo dudo mucho), escúchalo.

**Aun así**, debo decir que la ciudad **ha pegado un cambio**<sup>14</sup> (pegar un cambio significa sufrir un cambio) **descomunal**<sup>15</sup> en los últimos 10 o 15 años. En muchos aspectos, **para bien**<sup>16</sup>, pero en muchos otros, también para mal.

Me explico. Hace 20 años, Málaga no era nada comparado con lo que es hoy. Era simplemente una ciudad costera del sur de España que recibía un turismo **mayormente**<sup>17</sup> de playa. Y es que, en comparación con otras ciudades andaluzas como Sevilla, Granada o Córdoba, Málaga no era tan conocida por su **patrimonio**<sup>18</sup> histórico y cultural (aunque también lo tiene). Pero, **es más**<sup>19</sup>, **ni siquiera**<sup>20</sup> el turismo de playa se concentraba en Málaga capital, sino que los turistas preferían otros destinos de la provincia como Torremolinos, Marbella o Fuengirola. De hecho, fue precisamente en todas estas ciudades que **conforman**<sup>21</sup> la Costa del Sol, donde nació el turismo de playa en España. Pero sobre esto te hablo precisamente en el episodio 35 del pódcast (<https://podcasters.spotify.com/pod/show/andalusianspanishtogo/episodes/E35--Los-guiris-conquistan-Espaa--Turismo-de-masas-e1mtd5e>). Así que guárdatelo para después de terminar este.

---

<sup>13</sup> Irse a vivir a

<sup>14</sup> Sufrir un cambio

<sup>15</sup> Enorme

<sup>16</sup> En sentido positivo

<sup>17</sup> Principalmente

<sup>18</sup> Herencia, bienes

<sup>19</sup> De hecho

<sup>20</sup> Tampoco (con sentido enfático)

<sup>21</sup> Formar, crear

Como digo, en los últimos años, Málaga ha sufrido una auténtica metamorfosis. Ha pasado de ser un **gusano de seda**<sup>22</sup>, una **oruga**<sup>23</sup> (adorable, pero que no **destaca**<sup>24</sup> tanto) a ser una mariposa de alas coloridas. Pero esa transformación tiene sus lados buenos y sus lados no tan buenos.

Voy a empezar contándote cuáles son los aspectos que han hecho que Forbes haya elegido a Málaga como mejor ciudad del mundo para vivir.

Pero antes, si quieres **apoyar**<sup>25</sup> este pódcast, te pido un favor: tómate unos segunditos para suscribirte y darle 5 estrellitas. Y si quieres, también puedes escribir un pequeño mensaje como el que ha yan dejado algunos oyentes del pódcast. Siempre **tenemos prisa**<sup>26</sup> y no pensamos en hacerlo, pero toma muy poco tiempo y, de verdad, haciéndolo me estás ayudando a seguir creando contenido y ayudarte con tu español. Muchas gracias.

El primer factor por el que Málaga destaca es, obviamente, el clima. Málaga **cuenta con**<sup>27</sup> más de 300 días de sol al año. **Vamos**<sup>28</sup>, que aquí lo raro es ver llover (y, con el cambio climático, desafortunadamente, aun más). Y este tiempo soleado y temperaturas suaves la mayor parte del año son uno de sus mayores **reclamos**<sup>29</sup> para turistas y, sobre todo, para personas de países nórdicos que echan mucho de menos la vitamina D.

Otro de los elementos más valorados es la amabilidad de la gente local. Y no es que lo diga yo. No **estoy barriendo para casa**<sup>30</sup>. Barrer para casa, es decir, hacer algo en nuestro beneficio. No, no barro para casa, lo dicen los resultados de la **encuesta**<sup>31</sup> que se hizo para ese estudio. El 89 % de las personas encuestadas se sentía muy bien **acogido**<sup>32</sup>. Y esto es muy importante porque significa que es más fácil hacer amigos, por ejemplo; algo esencial cuando te mudas a otro sitio.

---

<sup>22</sup> Insecto que produce seda

<sup>23</sup> Gusano

<sup>24</sup> Sobresalir, llamar la atención

<sup>25</sup> Sostener

<sup>26</sup> Estar apresurado

<sup>27</sup> Tener

<sup>28</sup> Vaya, en fin...

<sup>29</sup> Atractivos

<sup>30</sup> Decir o hacer algo en nuestro beneficio

<sup>31</sup> Estudio estadístico

<sup>32</sup> Recibido

Además, este estudio publicado por Forbes también **destaca**<sup>33</sup> la buena calidad de vida que hay. En primer lugar, la ciudad de Málaga tiene 14 kilómetros de costa y, encima, **está rodeada**<sup>34</sup> de un parque natural llamado Montes de Málaga. También tiene un **tamaño mediano**<sup>35</sup> (cuenta con algo menos de 600 000 habitantes), es bastante cómoda, porque tiene un montón (o **una pechá**<sup>36</sup>, como decimos los malagueños) de **zonas peatonales**, así que puedes caminar a muchas partes de la ciudad. Y el sistema público de transportes también comunica bastante bien la mayoría de los barrios y distritos de la ciudad. Por otra parte, al ser una ciudad mayormente **plana**<sup>37</sup>, es muy fácil **desplazarse**<sup>38</sup> en bici usando los cada vez más numerosos **carriles bici**<sup>39</sup> que el ayuntamiento está creando.

Y hablando de transportes, otro de los puntos fuertes de Málaga es que tiene uno de los aeropuertos más grandes de España a solo 8 kilómetros del centro de la ciudad, y también tiene una importante estación de trenes.

Y, por supuesto, otra de las cosas que más apreciaban los encuestados es la oferta cultural y de **ocio**<sup>40</sup> de la ciudad. De hecho, uno de los eslóganes que el ayuntamiento de Málaga ha querido **dar a conocer**<sup>41</sup> en los últimos años es el de “Málaga, la ciudad de los museos”, ya que hay más de 40. Entre ellos, algunos tan importantes como el Museo Picasso, el Thyssen Bornemisza, el Museo Pompidou de Málaga, que es la única **sede**<sup>42</sup> del famoso museo parisino en el extranjero, o el Museo Ruso de San Petersburgo, de nuevo, la única sede europea de este museo fuera de Rusia.

Y esta proyección internacional de la ciudad tampoco **se les ha pasado por alto**<sup>43</sup> (no se les ha pasado por alto, es decir, no se les ha escapado) a grandes compañías internacionales tecnológicas como la mismísima Google, que, en noviembre del año pasado, de 2023, **inauguró**<sup>44</sup> en Málaga su primer centro especializado en ciberseguridad de toda Europa. Y es

---

<sup>33</sup> Subrayar

<sup>34</sup> Estar envuelto

<sup>35</sup> Tamaño ni grande ni pequeño

<sup>36</sup> Un montón (expresión típica de Málaga y otras zonas de Andalucía)

<sup>37</sup> Sin un relieve geográfico pronunciado

<sup>38</sup> Moverse

<sup>39</sup> Vías habilitadas para las bicicletas

<sup>40</sup> Tiempo libre

<sup>41</sup> Difundir

<sup>42</sup> Ubicación

<sup>43</sup> Escapársele a alguien, pasar desapercibido para alguien

<sup>44</sup> Estrenó

que, en los últimos años, en Málaga **ha surgido**<sup>45</sup> un moderno parque tecnológico (llamado Andalucía Tech) con más de 90 empresas internacionales que está posicionando a la ciudad como uno de los referentes europeos en el mundo digital y que está creando muchos empleos, muchos **puestos de trabajo**<sup>46</sup>.

Por todos estos aspectos, por primera vez, Málaga ha entrado en el *ranking* Executive Nomad Index, que escoge a las 20 mejores ciudades del mundo para nómadas digitales. **Y no solo es que haya entrado**<sup>47</sup> en este *ranking*, sino que **ha quedado en**<sup>48</sup> 2ª posición. Solo **por detrás de**<sup>49</sup> Dubai, y **por delante de**<sup>50</sup> ciudades como Miami, Abu Dhabi o Lisboa. Imagino también que otro factor muy importante para conseguir esa 2ª posición es que, en comparación con esos otros destinos, Málaga es un lugar relativamente barato (aunque esto está cambiando, pero te lo cuento un poco más adelante) para gente de otras partes del mundo con un mayor **poder adquisitivo**<sup>51</sup>.

En fin, en resumen, Málaga está de moda.

Pero no hace falta que ningún *ranking* internacional me lo diga, porque esto lo puedo notar yo mismo cada vez que paso por el centro de la ciudad.

Las calles del centro **están a rebosar**<sup>52</sup> de gente. En cada plaza de la ciudad, **se congregan**<sup>53</sup> grupos turísticos liderados por un guía local. Las colas de los museos son más largas que nunca. El metro nunca había tenido tanta **afluencia**<sup>54</sup> de pasajeros. Los locales para tomar el *brunch* están por todas partes. Y las terrazas de los bares y restaurantes **están hasta la bandera**<sup>55</sup>. Estar hasta la bandera significa “estar abarrotadas, llenas de gente”.

¿Es esto completamente nuevo para la ciudad? No, realmente, no.

---

<sup>45</sup> Ha aparecido, ha nacido

<sup>46</sup> Empleos

<sup>47</sup> Y no solo es que + subjuntivo

<sup>48</sup> Obtener (una posición)

<sup>49</sup> Después de

<sup>50</sup> Delante de

<sup>51</sup> Poder de compra, recursos económicos

<sup>52</sup> Estar lleno de

<sup>53</sup> Se reúnen

<sup>54</sup> Flujo

<sup>55</sup> Estar hasta arriba, estar lleno de gente

**En mayor o menor medida**<sup>56</sup>, Málaga siempre ha sido una ciudad turística. Sin embargo, antes el turismo en la ciudad era **estacional**<sup>57</sup>. Se concentraba en algunas épocas fuertes **a lo largo del**<sup>58</sup> año, como la Navidad, la Semana Santa o, por supuesto, el verano. Pero **hoy por hoy** eso de la “**temporada alta**<sup>59</sup>” ha desaparecido. La situación es prácticamente la misma cualquier día de cualquier mes del año.

Y es que, claro, como he dicho antes, Málaga ha dejado de ser un destino de vacaciones para **convertirse en**<sup>60</sup> el **deseado**<sup>61</sup> hogar de muchos nómadas digitales, inversores internacionales y gente de otros países. Yo nunca había visto una Málaga tan multicultural, multiétnica y plurilingüe como ahora. Este último fin de semana, por ejemplo, mientras paseaba por Málaga, dos de vosotros, seguidores que vivíais en Málaga, **me parasteis**<sup>62</sup> para saludarme. Y erais de EE. UU. y de Brasil, así que sois una muestra representativa de lo que estoy contando. Por cierto, **me hace mucha ilusión**<sup>63</sup> que me saludéis si me veis, así que, que no os **dé vergüenza**<sup>64</sup> hacerlo.

Por cierto, si eres uno de esos estudiantes que acaba de llegar a Málaga o a alguna ciudad de Andalucía, **te habrás dado cuenta de que**<sup>65</sup> nuestra variedad de español es bastante complicada de entender. Por eso, para ayudar a gente como tú, que estás viviendo aquí y que te cuesta socializar o entender a la gente local, creé mi curso [Entiende el acento andaluz](https://spanishwithantonio.teachable.com/p/entiende-el-acento-andaluz), el único curso en internet que te ayuda a comprender mejor a los andaluces de las 8 provincias de Andalucía (también de Málaga). Las inscripciones están abiertas y tienes acceso ilimitado al curso. Más de 200 estudiantes ya lo han hecho y ahora pueden disfrutar de una auténtica experiencia en Andalucía. Espero verte dentro del curso. Te dejo el enlace para inscribirte en las notas de este episodio y por aquí: <https://spanishwithantonio.teachable.com/p/entiende-el-acento-andaluz>

---

<sup>56</sup> Más o menos

<sup>57</sup> Que varía en función de la estación

<sup>58</sup> Durante

<sup>59</sup> Época turística más intensa y concurrida

<sup>60</sup> Transformarse en

<sup>61</sup> Ansiado

<sup>62</sup> Me llamasteis

<sup>63</sup> Me alegra mucho

<sup>64</sup> Sentir vergüenza

<sup>65</sup> Observar, notar

Hasta ahora, te he hablado de todos los aspectos positivos que ha traído este crecimiento de la ciudad. Personalmente, y siendo una persona curiosa e **inquieta**<sup>66</sup> como soy, me encanta vivir en una ciudad donde ver a gente de todas partes del mundo, escuchar idiomas diferentes mientras paseo, tener tan buena oferta cultural y probar restaurantes con gastronomías diferentes.

Pero, como dije al principio, no es oro todo lo que reluce. O, para usar una expresión alternativa, **no todo es color de rosa**<sup>67</sup>. Este rápido crecimiento de la ciudad también está trayendo muchos problemas a sus habitantes.

Y voy a comenzar con uno de los más preocupantes; el que más preocupa a los malagueños: la vivienda. Un tema que **está en boca de todos**<sup>68</sup>, que está en boca de todos, una expresión muy común.

Y es que, estudiante, **resulta que**<sup>69</sup> no hay suficientes viviendas en Málaga. Al menos, no suficientes para toda la demanda que hay. Ahora, a parte de todos los malagueños que necesitan encontrar una vivienda, también están todos esos nómadas digitales y gente de otras partes que llega a Málaga. Y, por supuesto, hay otro factor que también satura el **mercado inmobiliario**<sup>70</sup>: el *boom* (o el **auge**<sup>71</sup>, para usar una palabra española) de los apartamentos turísticos. De hecho, según el INE, una sigla que debes conocer porque aparece mucho en las noticias (se refiere al Instituto Nacional de Estadística), Málaga es la provincia con más apartamentos turísticos del país. Y esto, obviamente, no ayuda.

No importa si es para alquilar o para comprar. Ahora mismo, encontrar un lugar donde vivir en Málaga es como **encontrar una aguja en un pajar**<sup>72</sup>. Encontrar una aguja en un pajar; es decir, una misión imposible. Y ¿qué pasa si hay mucha demanda, pero poca oferta? Pues que, **inevitablemente**<sup>73</sup>, suben los precios. Y mucho, además.

---

<sup>66</sup> Curioso, activo

<sup>67</sup> No todo es positivo

<sup>68</sup> Se habla mucho de ello

<sup>69</sup> Parece que

<sup>70</sup> Sector empresarial de la vivienda

<sup>71</sup> La subida exponencial

<sup>72</sup> Una tarea imposible

<sup>73</sup> Irremediabilmente

Te doy un dato. En mi último año como estudiante universitario en Málaga (que fue en 2017, es decir, hace 7 años), yo pagaba unos 200 euros por una habitación en un piso compartido. Por supuesto, había habitaciones más caras, pero ese era el precio medio. **Pues bien**<sup>74</sup>, ahora mi hermano pequeño, que está buscando piso, apenas encuentra habitaciones por menos de 350 €. Esto **supone**<sup>75</sup> un 75% más de lo que yo pagaba. En solo 7 años. Y si hablamos de la compra de viviendas, la cosa no mejora mucho. El precio medio de un piso en Málaga es de 380 000 euros. Un precio que, en algunos casos, duplica el que ese mismo piso podía tener hace 10 años. Una auténtica **salvajada**<sup>76</sup>, es decir, una locura.

Pero el verdadero problema no es que suban los precios. El verdadero problema es que el salario de los malagueños no ha subido de forma proporcional. El salario medio en la provincia es de 1500 euros y, la grandísima mayoría (especialmente los jóvenes) no pueden acceder a viviendas de este precio, así que **se ven obligados a**<sup>77</sup> seguir viviendo con sus padres o a buscar un alquiler (pero, como ya he comentado, también el mercado del alquiler está saturado).

Quizá por eso los malagueños estén (estamos, me incluyo) indignados al ver que la mayoría de nuevas viviendas que se están construyendo son **viviendas de lujo**<sup>78</sup>. Y no estoy exagerando. Son viviendas que, claramente, no están destinadas a los malagueños, sino a inversores extranjeros, a gente rica o, simplemente, a personas de otros países que tienen un salario medio mucho más alto que los malagueños y que sí pueden pagar esas viviendas.

¿Y qué está haciendo la gente de la zona? Los que pueden, hacen un esfuerzo económico y se quedan, pero muchos otros **se están marchando**<sup>79</sup>. Cada vez son más los habitantes de la ciudad que se ven obligados a mudarse a pueblos o ciudades cercanas a Málaga porque no pueden **permitirse**<sup>80</sup> vivir en ella.

Por eso, la gran mayoría de los malagueños está enfadada y frustrada. **¿De qué sirve**<sup>81</sup> haber nacido en una ciudad tan fantástica si no me dejan vivir en ella?

---

<sup>74</sup> Vale, pues...

<sup>75</sup> Constituir

<sup>76</sup> Una barbaridad

<sup>77</sup> Verse + participio → Alternativa a la típica estructura pasiva “estar + participio”

<sup>78</sup> Alojamiento para ricos

<sup>79</sup> Se están yendo, están dejando la ciudad

<sup>80</sup> Poder pagar

<sup>81</sup> ¿Qué sentido tiene?



Pero la escasez de vivienda para la gente local no es el único efecto secundario de esta internacionalización de Málaga. Hace poco, Steph, una estudiante alemana que hizo su ERASMUS hace 20 años en Málaga, volvió a visitar la ciudad, y **se quedó sorprendidísima**<sup>82</sup> de cuánto había cambiado todo. Y lo que más le había chocado es que sentía que Málaga estaba perdiendo su “autenticidad”, su “esencia” de ciudad costera de pescadores.

Y es cierto. Yo adoro comer en nuevos restaurantes, probar nuevas cafeterías y tener la opción de hacer actividades originales como los famosos Escape Rooms o alquilar una bicicleta por unas horas para sentirme como un turista en mi ciudad. Sin embargo, para que abran estos nuevos locales más destinados al turismo inevitablemente tienen que cerrar otros: locales tradicionales **de toda la vida**<sup>83</sup>: las floristerías, los bares, los **ultramarinos**<sup>84</sup>, las fruterías, las zapaterías... En muchas zonas de la ciudad, el precio de alquiler para mantener estos locales es demasiado alto, así que las cafeterías de toda la vida acaban siendo reemplazadas por un Starbucks o Costas, las fruterías **pasan a ser**<sup>85</sup> bares de copas super *chic*, las zapaterías se convierten en perfumerías de lujo y las pequeñas tiendas de alimentación se transforman en tiendas de llamativas **chucherías**<sup>86</sup> gigantes. Y no me lo estoy inventando, todos estos ejemplos los he visto **con mis propios ojos**<sup>87</sup>.

Y bueno, hay muchas más preocupaciones que **rondan la cabeza**<sup>88</sup> de los malagueños: la masificación de las calles y las playas de la ciudad, el **encarecimiento**<sup>89</sup> del precio de los restaurantes, el aumento del **ruido**<sup>90</sup> en muchas zonas, la contaminación de la costa debido a los muchísimos cruceros que paran en su **puerto**<sup>91</sup> o ver cómo se continúan construyendo nuevos hoteles de lujo en una ciudad en la que encontrar una habitación en un piso compartido ya puede considerarse *tener suerte*.

Si estás suscrito a la *newsletter* que mando todas las semanas (y si no, puedes suscribirte descargando la transcripción de este episodio), ya lo sabrás porque lo compartí por ahí, pero

---

<sup>82</sup> Se sorprendió mucho

<sup>83</sup> Tradicional

<sup>84</sup> Tienda de comestibles

<sup>85</sup> Convertirse

<sup>86</sup> Caramelos y dulces típicos para los niños

<sup>87</sup> Personalmente

<sup>88</sup> Pensar mucho en algo

<sup>89</sup> Aumento del precio

<sup>90</sup> Sonido muy alto

<sup>91</sup> Lugar donde embarcan y parten los barcos

hoy me apetece compartirlo también contigo aquí en el pódcast. Hace unos meses, mi chico y yo tuvimos la gran suerte de comprarnos un piso en Málaga, nuestra ciudad. Yo siempre uso la misma frase para contarlo: y es que **“tengo una flor en el culo”**<sup>92</sup>, una expresión informal que significa “tener mucha suerte”. Y la verdad es que siempre he tenido una flor en el culo cuando me he mudado a algún sitio. Así que estoy muy contento.

La verdad es que **nos negábamos a**<sup>93</sup> pagar un alquiler **desorbitado**<sup>94</sup> por un piso de tamaño ridículo, así que decidimos intentar comprar una vivienda. Afortunadamente, encontramos una con un precio **muy por debajo de**<sup>95</sup> esa media de la que he hablado antes. Es decir, hemos encontrado una **ganga**<sup>96</sup>. Una ganga, es decir, algo a un precio muy bueno. Aunque, en comparación con lo que habría costado hace unos años, todavía es caro, pero eso mejor no lo pienso. Es lo que **nos ha tocado**<sup>97</sup> vivir, ¿no?

En cualquier caso, el problema continúa y **todo apunta**<sup>98</sup> (es decir, todo parece indicar) a que Málaga no dejará de encarecerse en los próximos años. Precisamente por este motivo nosotros hemos decidido comprar ya, porque creemos que los precios no van a parar de subir.

Parece que Málaga está destinada a convertirse en la nueva Barcelona. Sin embargo, todo el mundo es consciente de que, hoy en día, Barcelona enfrenta muchos problemas a causa de esa saturación turística y de la gran demanda de viviendas en la ciudad. Así que yo me pregunto... Si sabemos las consecuencias que puede traer todo esto, ¿por qué nadie hace nada para solucionarlo? ¿No se puede **encontrar un equilibrio**<sup>99</sup> entre **potenciar**<sup>100</sup> el turismo y cuidar y respetar a los ciudadanos? ¿Qué precio tiene perder esa esencia, el lado más tradicional? ¿Es incompatible el crecimiento de la ciudad con la tranquilidad de sus ciudadanos? No sé, yo no tengo las respuestas. Si las tuviera, no estaría aquí grabando este

---

<sup>92</sup> Tener mucha suerte (expresión coloquial)

<sup>93</sup> Rechazar, no querer hacer algo

<sup>94</sup> Desproporcionado

<sup>95</sup> Muy inferior a

<sup>96</sup> Un chollo

<sup>97</sup> Hemos tenido que vivir

<sup>98</sup> Todo parece indicar

<sup>99</sup> Encontrar un punto medio

<sup>100</sup> Estimular

pódcast. Pero imagino que **todo se resumen en**<sup>101</sup> lo de siempre: los conflictos de intereses y el dinero.

Pero sé que esta transformación que ha sufrido Málaga en los últimos años también ha pasado en muchas otras ciudades. Y probablemente la tuya sea una de ellas. Así que te propongo contarme si esto también ha pasado o está pasando en el lugar donde vives. Si estás usando una plataforma de pódcast, ve abajo del episodio y escríbelo en la pregunta que te he dejado. Y, si estás viendo este episodio en Youtube, cuéntamelo por ahí. Me encantará leerte.

Espero que este episodio te haya gustado, estudiante, y que hayas aprendido un montón. No olvides darle a me gusta y **valorar**<sup>102</sup> el pódcast con 5 estrellitas para que pueda seguir creando nuevos episodios y ayudándote. Recuerda descargar la transcripción + glosario para aprender **el doble**<sup>103</sup> con este contenido. Y nosotros nos vemos en el siguiente episodio. ¡Hasta entonces! ¡Chao!

---

<sup>101</sup> La explicación es...

<sup>102</sup> Dar una valoración, una nota

<sup>103</sup> Dos veces más